



**SEVEN LOFTS**  
VALBONNE



L'essentiel **c'est vous** depuis 40 ans.



Cannes Croisette à 20 min' en voiture

## Toute la quintessence de la Côte d'Azur à votre porte



Le Cap d'Antibes à 20 min' en voiture



Le parc des Pré-Alpes d'Azur, sa nature et ses villages perchés en belvédère sur la mer

À mi-chemin entre les rives animées de la Méditerranée et les premiers contreforts alpins verdoyants de forêts se découvre une facette de la Riviera méticuleusement préservée.

Perchés en nids d'aigles ou nichés dans une nature généreuse, ses petits villages pittoresques profitent d'une situation exceptionnelle et prisée sur la Côte d'Azur où il fait bon vivre, étudier et travailler.

Cette situation rare offre de vivre - dans une seule et même journée - une matinée sur les pistes immaculées de la station familiale de Gréolières Les Neiges, un déjeuner sur une plage de sable fin à Juan Les Pins, parfait par une promenade iodée sur les sentiers du littoral du Cap d'Antibes.

## Valbonne, un art de vivre préservé, authentique et dynamique

Ville aux deux visages, sertie de forêts de pins majestueux, Valbonne conjugue l'accord parfait des vieilles pierres et ruelles escarpées de son cœur historique avec l'ultra modernité des axes et bâtiments de Sophia Antipolis, 1<sup>ère</sup> technopole d'Europe.

Au village, on savoure chaque jour un art de vivre provençal authentique et préservé, aux nombreuses commodités du quotidien. On se retrouve sur la place des Arcades pour partager un moment de convivialité après avoir fait son marché dans les ruelles animées.

À Sophia Antipolis, étudiants et parents s'épanouissent au cœur d'un parc de 2 400 hectares avec plus de 50 sites universitaires ou privés et 2 500 entreprises de renommée internationale.



La technopole de Sophia Antipolis à 6 min' à vélo



4 parcours de golf 18 trous à moins de 10 min' en voiture



Le très prisé village de Valbonne et son marché tous les vendredis à 6 min' à vélo

# Un havre de paix contemporain pour 7 privilégiés

Bénéficiant d'une adresse rare toute proche du village, en retrait de la Route de Cannes, découvrez une résidence close et sécurisée, blottie dans son écrin de verdure.

Au cœur d'un jardin arboré d'essences méditerranéennes, palmiers, oliviers, cyprès ou encore cerisiers, aux couleurs et parfums délicats, Seven Lofts décline 7 appartements-villas aux entrées indépendantes, déposés dans leurs jardins privatifs jusqu'à 250 m<sup>2</sup>.

En écho à la nature environnante, les façades claires des appartements-villas font la part belle aux lignes épurées et se parent de bois naturel dans la plus douce des harmonies. Leurs larges baies vitrées promettent le spectacle des saisons depuis toutes les pièces.



# Un rêve de confort et bien-être enfin réalisé

Ici, réalisez le rêve d'habiter un appartement-villa duplex de 4 pièces pour une vie de famille vraiment épanouie.

Au rez-de-chaussée, votre pièce de vie accueille votre séjour-cuisine au volume généreux pour les plus beaux moments de convivialité, prolongé sur votre jardin privatif arboré à vivre comme une pièce en plus.

Ses larges baies vitrées apportent à chaque instant de votre quotidien la douce lumière de l'aube, la vive clarté du midi ou le ciel flamboyant du coucher de soleil.

L'étage développe un coin nuit bien distingué pour votre confort et votre intimité avec trois chambres dont une chambre de maître avec sa salle d'eau.

En étage aussi, grâce aux larges baies vitrées dont profitent la plupart des chambres, profitez des vues apaisantes sur le paysage vallonné de la campagne valbonnaise...



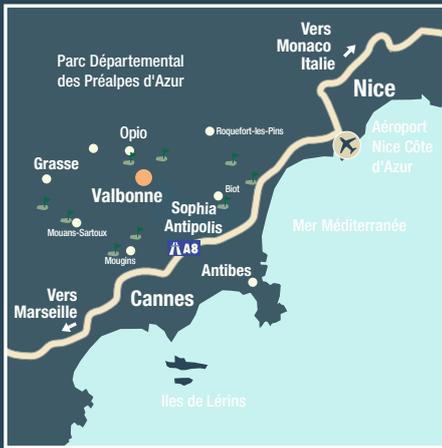
## À retenir

- Une situation unique au cœur de la Côte d'Azur provençale
- Une adresse de prestige toute proche du village authentique de Valbonne
- Un domaine clos et sécurisé, lové dans un écrin arboré
- 7 appartements-villas avec beau jardin privatif pour tous jusqu'à 250 m<sup>2</sup>
- Prestations de standing

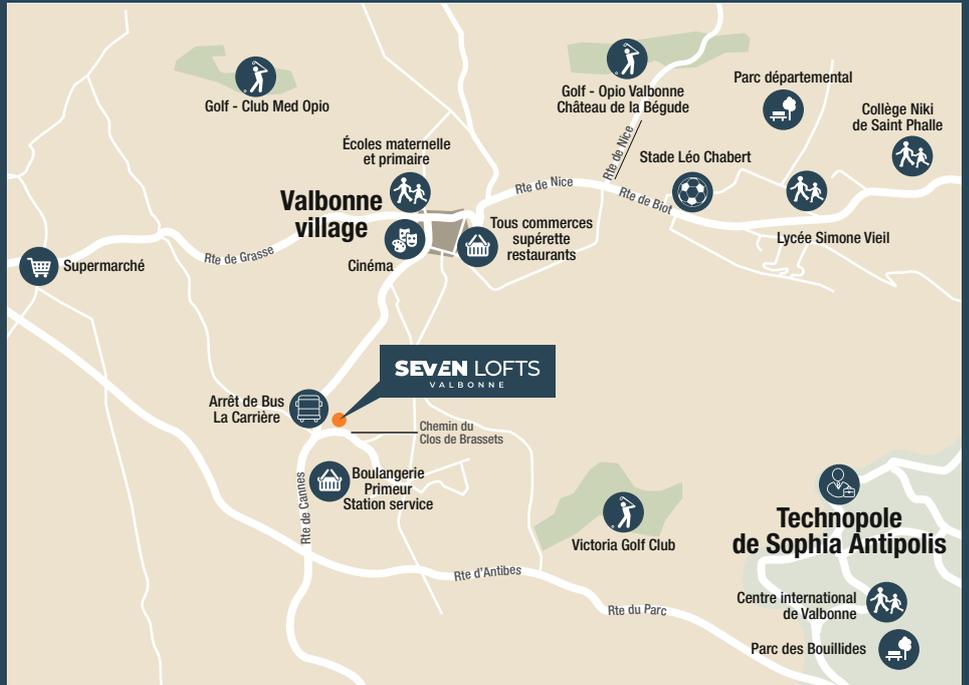


## Des prestations signées Eleis Promotion

- Chauffage par pompe à chaleur thermodynamique
- Placards aménagés
- Carrelage 60x60cm
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Salles de bain faïencées toute hauteur, équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes électrique
- Baies vitrées coulissantes en aluminium
- Volets roulants motorisés avec commande électrique
- Jardins privatifs complantés de haies séparatives et engazonnés
- Portes d'entrée avec serrure de sûreté à 3 points de condamnation A2P\*
- Domaine clos et sécurisé par digicode, vidéophone et badge Vigik®



# Accès & dessertes



## En voiture :

- À 5 min\* de Sophia Antipolis
- À 10 min\* de l'autoroute A8, entrée/sortie : Antibes, direction Marseille et Italie
- À 20 min\* des plages d'Antibes-Juan les Pins et de Cannes
- À 1h\* de la station de ski de Gréolières Les Neiges

## En train :

- À 23 min\* en voiture de la gare SNCF d'Antibes, lignes régionales et TGV

## En bus :

- À 50 m\* de l'arrêt « La Carrière », ligne 22 direction lycée VSA et Bel Air, ligne 530 direction Grasse et Sophia Antipolis

## En avion :

- À 21 min\* en voiture de l'aéroport Nice Côte d'Azur, vers toutes les destinations nationales et internationales

## UNE RÉALISATION ELEIS PROMOTION

L'essentiel **c'est vous depuis 40 ans.**

Eleis Promotion sélectionne des adresses de valeur sur la Côte d'Azur, afin de concevoir, construire et commercialiser des espaces de vie à taille humaine, en adéquation avec les désirs de ses clients. L'individualisation de chaque projet est au cœur d'une relation de proximité : accompagnement dans la sélection d'un logement adapté aux attentes et au budget, liberté de personnalisation des matériaux, communication permanente sur l'avancement du projet... Dans une démarche éco-responsable, chaque réalisation répond à un haut niveau d'exigence de performance énergétique.



**SEVEN LOFTS**  
VALBONNE

83, Chemin du Clos de Brassets  
06560 VALBONNE

**07 64 72 48 51**



L'essentiel **c'est vous** depuis 40 ans.

**eleis-promotion.com**