

IMAGINEZ
VOTRE NOUVELLE VIE CÔTÉ AZUR...



Découvrez le privilège d'une adresse de prestige et envisagez votre futur horizon...

Vivez au quotidien la convivialité d'un port de plaisance et le charme d'une vie les pieds dans l'eau, avec un air de vacances toute l'année.

Contemplez la légendaire Côte d'Azur et admirez chaque jour un panorama aux reflets changeants, de bleu d'azur et d'or, ponctué de voiles immaculées...

Réinventez vos perspectives, avec le lointain pour seule limite...

ÉLÉGANCE
Port Saint-Laurent

GOÛTEZ AUX PLAISIRS DU BORD DE MER...

Aux portes de Nice, Port Saint-Laurent est un port de plaisance animé toute l'année. Au cœur de 2km de plages bordées de palmiers et de pins, il est une adresse prisée tant par les plaisanciers du monde entier que par les locaux, qui viennent profiter de son ambiance joyeuse et des terrasses ensoleillées de ses restaurants. A seulement 5 minutes à pied, laissez-vous charmer par son voisin, le charmant petit village du Cros de Cagnes et redécouvrez le plaisir d'y faire votre marché de produits frais locaux ; sur son petit port, admirez les traditionnels « pointus » et assistez au retour de pêche...

ET BIEN PLUS ENCORE...

Idéalement située entre Cannes et Monaco, Saint-Laurent-du-Var bénéficie d'un soleil radieux 300 jours par an, du décor enchanteur de collines verdoyantes et des Alpes toutes proches, ainsi que de la richesse culturelle de la légendaire French Riviera...

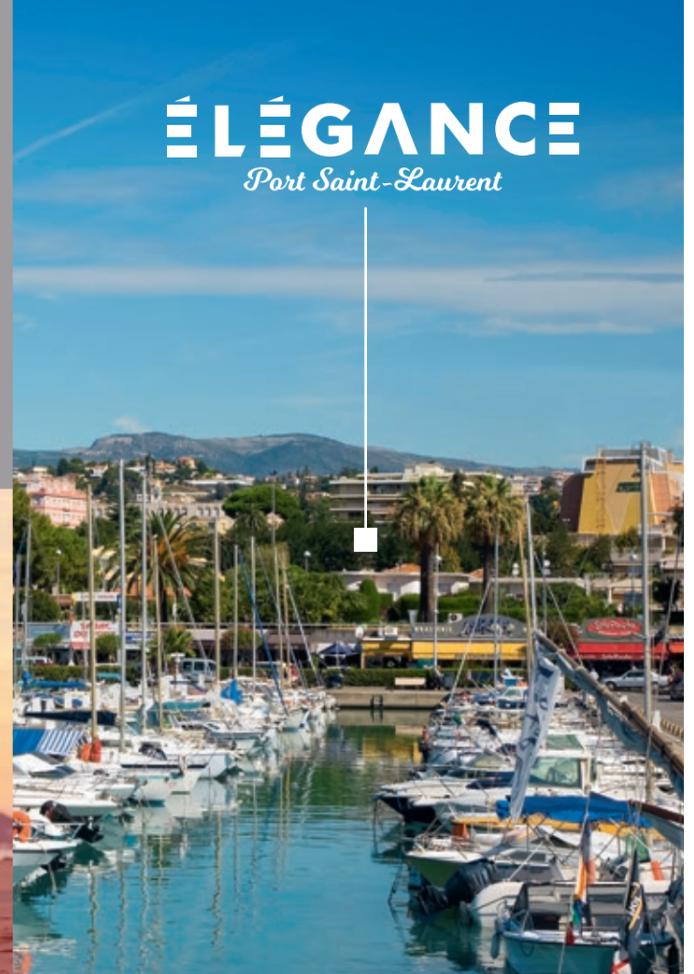


ÉLÉGANCE
Port Saint-Laurent



- Déambulez sur le port au son si typique du sifflement du vent dans les mâts
- Toute l'année, offrez-vous le luxe immédiat des baignades, restaurants et discothèques
- À pied ou à vélo, flânez sur la Promenade des Flots Bleus et faites votre shopping à Cap 3000
- Prenez le large avec les nombreuses activités du club nautique

ÉLÉGANCE
Port Saint-Laurent



ÉMERVEILLEZ-VOUS
D'UN SPECTACLE QUOTIDIEN...

ÉLÉGANCE
Port Saint-Laurent

APPRÉCIEZ

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE, LUMINEUSE...

A taille humaine, réservée à seulement 9 privilégiés, ÉLÉGANCE s'érige comme un véritable havre de quiétude. Tournée vers la Baie des Anges, la résidence présente l'harmonie de lignes architecturales épurées. Les façades aux teintes gris clair et délicates sont rythmées de décrochés et de brise-vues, à la faveur de l'intimité des logements.

Les larges baies vitrées sont un hymne à la lumière, au soleil qui s'invite dans toutes les pièces, elles contribuent à l'émerveillement quotidien d'aperçus et vues mer...



- Un large choix d'appartements du 2 pièces à la villa sur le toit sur 2 niveaux
- La qualité de plans optimisés pour chaque style de vie
- Le confort de prestations de standing personnalisables
- Le privilège de profondes terrasses, balcons et de larges jardins privés
- La commodité et la sécurité de stationnements en sous-sol
- La facilité d'un accès direct piétons au Port Saint-Laurent



T. Pichon

OXYGÉNEZ-VOUS

D'EMBRUNS ET D'ESSENCES MÉDITERRANÉENNES...

Le caractère exceptionnel d'ÉLÉGANCE réside dans la très grande rareté d'un écrin de verdure dans un quartier résidentiel en bord de mer, au cœur des splendeurs naturelles de la Riviera...

Goûtez au privilège unique d'une vie tournée vers l'extérieur, confortablement installé sur votre terrasse ou dans votre jardin privatif... Laissez-vous charmer par les délicats parfums iodés venus du large, entremêlés des senteurs si spécifiques de la végétation locale : palmiers, cyprès, lavandes...

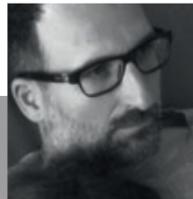


MOT DE L'ARCHITECTE

Jouissant d'une situation privilégiée à moins d'une encablure du Port de Saint-Laurent-du-Var, la résidence se niche dans un jardin en léger contrebas de la route du bord de Mer, offrant à ses futurs habitants, à la fois des vues dégagées et de larges espaces extérieurs.

Ce programme, ultra intimiste, se pare d'une architecture sobre et contemporaine aux matériaux nobles. Elle offrira également à un privilégié le luxe absolu d'une villa sur le toit sur 2 niveaux face à la Méditerranée.

Franck Lucchesi - *Architecte DPLG*



VIVEZ

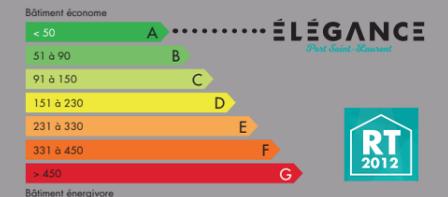
UN CONFORT DE STANDING ET À VOTRE MESURE...

ÈLÉGANCE propose le privilège d'appartements lumineux et larges, le raffinement de prestations haut de gamme et des plans optimisés pour votre confort. Parce que chaque lieu de vie se doit d'être unique, offrez-vous le plaisir rare de personnaliser votre intérieur et votre extérieur, au sein d'une large gamme de produits de qualité que nous avons sélectionnés pour vous.



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME, ALLIANT BIEN-ÊTRE ET SÉCURITÉ

- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Carrelage 60 x 60 cm au sol hors pièces d'eau
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Salles de bain faïencées toute hauteur, équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes électrique
- Menuiseries en aluminium équipées de double vitrage isolant dans toutes les pièces
- Volets roulants motorisés avec commande électrique dans toutes les pièces
- Chauffage réversible gainable type Daikin ou équivalent
- Jardins privatifs complantés et engazonnés
- Accès sécurisés à la résidence par digicode, vidéophone et badge Vigik
- Portes palières avec serrure de sûreté à 3 points de condamnation A2P*
- Parking en sous-sol avec accès contrôlé par télécommande
- Éclairage des parties communes par détecteurs de présence



ACCÉDEZ
À TOUTES VOS ENVIES...



À PIED

- Accès direct au Port Saint Laurent, à la Promenade des Flots Bleus, au centre commercial Cap 3000, au port du Cros de Cagnes...

EN VOITURE

- À 8 minutes de l'autoroute A8, sortie N°49, vers Monaco ou Marseille,
- À 1h30 des stations de ski du Mercantour

EN BUS

- Devant la résidence, arrêt « RN98 », ligne 53 vers Cap 3000 et centre ville

EN VÉLO BLEU

- À 200 m station Vélo Bleu sur la route du bord de Mer

EN TRAIN

- A 5 minutes de la gare SNCF, aux nombreuses lignes régionales, nationales et internationales

EN AVION

- A 10 minutes de l'aéroport international Nice Côte d'Azur

UNE RÉALISATION



L'essentiel, c'est vous, depuis 40 ans.

Eleis Promotion sélectionne des adresses de valeur sur la Côte d'Azur, afin de concevoir, construire et commercialiser des espaces de vie à taille humaine, en adéquation avec les désirs de ses clients. L'individualisation de chaque projet est au cœur d'une relation de proximité : accompagnement dans la sélection d'un logement adapté aux attentes et au budget, liberté de personnalisation des matériaux, communication permanente sur l'avancement du projet... Dans une démarche éco-responsable, chaque réalisation répond à un haut niveau d'exigence de performance énergétique.

ÉLÉGANCE
Port Saint-Laurent

141, Avenue de la Mer
Saint-Laurent-du-Var

06 19 92 05 52
eleis-promotion.com

ÉLÉGANCE
Port Saint-Laurent

