



FLEUR DE  
**PROVENCE**  
SAINT-LAURENT-DU-VAR

## SAINT-LAURENT-DU-VAR

---

Tous les attraits de la capitale azurée  
à votre porte...



Saint-Laurent-du-Var, à mi-chemin entre Cannes et Monaco, bénéficie d'une situation idéale sur les bords de la Méditerranée. Au cœur de la Métropole Nice Côte d'Azur et aux portes de son aéroport international, elle profite de l'attractivité de son dynamisme économique, touristique et humain. À ses pieds, l'autoroute A8, la future gare multimodale Saint-Augustin, le futur Grand Arénas et l'OIN du Var, l'Eco-Vallée, sont synonymes d'emplois et d'avenir. Dans le prolongement de son cœur de village provençal authentique, Saint-Laurent-du-Var résolument tournée vers l'avenir, pérennise et développe de grands projets comme le nouveau cœur de ville avec la requalification du Square Bènes, le port de plaisance modernisé ou le centre commercial Cap 3000...

# ...Quelle belle centralité entre plaisirs de la mer et dynamisme économique !



- 1 École Louis Ravet à 300 m
- 2 Supermarché à 100 m
- 3 Collège St-Exupéry à 400 m
- 4 Centre-ville à 600 m
- 5 Accès autoroute toutes directions à 4 minutes
- 6 Gare SNCF de Saint-Laurent
- 7 Zone commerciale Cap 3000 à 5 minutes
- 8 La Promenade des Flots Bleus, ses plages et restaurants
- 9 Le Port de Saint-Laurent
- 10 Futur palais des Expositions
- 11 Futur Centre d'Affaires Grand Arénas et Gare multimodale
- 12 OIN Éco-Vallée, centre d'affaires Méridia
- 13 Stade Allianz Riviera
- 14 Nice centre-ville à 15 minutes
- 15 Les stations de ski du Mercantour

FLEUR DE PROVENCE bénéficie d'une adresse prisée dans un quartier résidentiel calme et tout proche du cœur de Saint-Laurent-du-Var. Recherché pour sa qualité de vie, il permet, à pied, de faire ses courses, d'aller à l'école ou au collège, pour un quotidien idéal dans un cadre de vie cossu, composé de belles résidences et villas aux jardins arborés.

En quelques minutes, on accède aux grands axes de transports (gare SNCF et autoroute A8), au centre commercial Cap 3000, aux salles de spectacles (théâtre Georges Brassens, salle Nikaïa...) et aux plages et restaurants de la Promenade des Flots Bleus...

Une adresse idéale garantissant un placement pertinent et pérenne, pour vivre ou investir.

## FLEUR DE PROVENCE

---

Choisissez une résidence élégante et intime,  
au calme d'un quartier très prisé...

Au cœur du Boulevard de Provence, très recherché pour sa vie de quartier, FLEUR DE PROVENCE est une élégante résidence à taille humaine, de seulement 18 logements.

Entourée de beaux jardins méditerranéens, composés d'oliviers et agrumes, son architecture conjugue le charme provençal à la modernité. Avec habileté, ses lignes épurées associent casquettes béton, garde-corps ferronnés, volets persiennés et tuiles romanes ; parfaites par des teintes variées et chaudes.

Décrochés des façades, vastes terrasses en attique et beaux balcons renforcent l'intimité des résidents pour une qualité de vie sans pareille.

Enfin, pour parfaire tout ce confort, la résidence bénéficie de parkings en sous-sols, auto et deux-roues, desservis par des ascenseurs vers tous les étages.



- Belle centralité d'un quartier facile à vivre
- Petite copropriété intime de 18 logements seulement
- Une architecture entre tradition et modernité
- Grandes baies vitrées
- Beaux balcons aux garde-corps ferronnés
- Jardins privés végétalisés
- Duplex en attique avec de spacieuses terrasses



... Blottie dans  
son jardin privé



## FLEUR DE PROVENCE

---

Des espaces intérieurs bien pensés,  
toujours ouverts sur l'extérieur...



Tous les appartements de FLEUR DE PROVENCE, de 2 et 4 pièces, offrent de savourer à chaque instant le confort de surfaces généreuses et lumineuses, aux finitions soignées.

Espaces jour et espaces nuit sont bien distingués pour le confort et l'intimité de toute la famille. Les pièces à vivre bénéficient toutes d'une belle cuisine ouverte, pour plus de convivialité, prolongées de belles ouvertures vers l'extérieur. Les balcons, loggias ou rez-de-jardins privatifs offrent de véritables lieux de vie supplémentaires, pour vivre comme dans un jardin en ville.

Rares, en attique, des appartements de 3 ou 4 pièces en duplex offrent des terrasses aux dimensions vraiment exceptionnelles, comme des villas sur le toit. Leurs plans permettent le privilège de s'adapter à votre mode de vie...

## ... Le privilège de duplex en attique



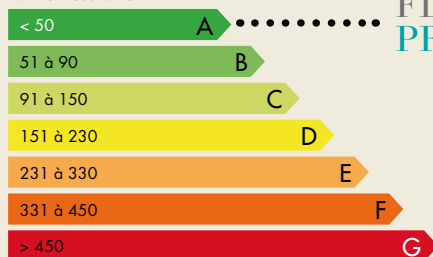
### LA QUALITÉ DES PRESTATIONS SIGNÉES ELEIS PROMOTION

- Hall d'entrée décoré
- Carrelage 60 x 60 cm au sol hors pièces d'eau
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Salles de bain faïencées toute hauteur, équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes électrique
- Baies vitrées coulissantes en aluminium
- Volets roulants motorisés avec commande électrique
- Jardins privatifs complantés et engazonnés
- Accès sécurisés à la résidence par digicode, vidéophone et badge Vigik
- Portes palières avec serrure de sûreté à 3 points de condamnation A2P\*
- Parking en sous-sol avec accès contrôlé par télécommande
- Éclairage des parties communes par détecteurs de présence



### UNE CONSTRUCTION ÉCO-RESPONSABLE

Bâtiment économe



FLEUR DE PROVENCE



Bâtiment énergivore





## UNE RÉALISATION ELEIS PROMOTION

L'essentiel, **c'est vous**, depuis 40 ans.

Eleis Promotion sélectionne des adresses de valeur sur la Côte d'Azur, afin de concevoir, construire et commercialiser des espaces de vie à taille humaine, en adéquation avec les désirs de ses clients. L'individualisation de chaque projet est au cœur d'une relation de proximité : accompagnement dans la sélection d'un logement adapté aux attentes et au budget, liberté de personnalisation des matériaux, communication permanente sur l'avancement du projet... Dans une démarche éco-responsable, chaque réalisation répond à un haut niveau d'exigence de performance énergétique.

### ESPACE DE VENTE SUR PLACE

381, Boulevard de Provence  
Saint-Laurent-du-Var

**06 19 92 05 52**  
[www.eleis-promotion.com](http://www.eleis-promotion.com)



L'essentiel **c'est vous** depuis 40 ans.